

Übungsfall 12.1

Ende eines Mietvertrages

M möchte einen mit V über Wohnraum geschlossenen Mietvertrag zum Ende des Monats August kündigen. Wann muss M spätestens kündigen?

Übungsfall 12.2

Ende einer Geschäftsraummiete

M hat von V auf unbestimmte Zeit Räume für den Betrieb einer Gaststätte gemietet. V möchte wissen, wann er das Mietverhältnis kündigen muss, damit M zur Räumung der Gaststätte zum 31.08. verpflichtet ist.

Übungsfall 12.3

Geschäftslokal

M hat von V ein Geschäftslokal für zehn Jahre gemietet, ist jedoch nach zwei Jahren aus gesundheitlichen Gründen gezwungen, den Geschäftsbetrieb einzustellen. Die mehrfach vorgetragene Bitte des M zur Auflösung des Mietvertrags lehnt V ab. M möchte die Räume deshalb an U untervermieten, doch verweigert V die Erlaubnis dazu. Wie ist die Rechtslage?